



## Rond de Tafel over Wonen

Pro3 gaat rond de tafel in gesprek om verdiepend van gedachten te wisselen over actuele onderwerpen in onze gemeente. Het eerste gesprek vond plaats op 24 september 2024. Het thema was 'Wonen in Loon op Zand'. De deelnemers hebben zelf de onderwerpen bepaald die ze wilden bespreken. Eigen ervaringen en (expert-)kennis werden uitgewisseld en met elkaar in verband gebracht. In dit verslag vind je een impressie van dit gesprek.

### *Te groot wonen: meer seniorenwoningen*

Een van de deelnemers bracht in dat hun huis eigenlijk te groot is nu de kinderen het huis uit zijn. Verhuizen naar een geschikte (senioren)woning is bijna niet mogelijk. Meerdere deelnemers in het gesprek herkennen dit probleem uit hun directe omgeving. Dus meer seniorenwoningen om te 'grote' woningen beschikbaar te maken voor jonge gezinnen zou een oplossing zijn. [Het Knarrenhof concept](#) is genoemd als voorbeeld waar ouderen, al dan niet met enige ondersteuning, langer zelfstandig kunnen wonen. Het Knarrenhof concept is niet nieuw. Vroeger werd dit financiering hiervan door een 'weldoener' of organisatie met belangen in de regio/wijk gedaan.

### *Te groot wonen: woningsplitsing mogelijk maken*

Niet iedereen wil verhuizen omdat ze gehecht zijn aan hun woning en/of de specifieke plek waar hun woning staat. Woningsplitsing zou dan een mogelijkheid kunnen zijn. De mogelijkheden hiertoe zouden onderzocht moeten worden. Bekendmaking van de mogelijkheden en/of het wegnemen van drempels hiervoor verdient aandacht.

### *Te groot wonen: bouwen in grote achtertuinen*

Een andere suggestie die is gedaan is het mogelijk maken van het bouwen van een woning in grote (achter-)tuinen. Bekend is dat in de oudere delen van de kernen huizen diepe achtertuinen hebben. Niet iedereen heeft meer zin, of de mogelijkheid, om deze grote tuinen te onderhouden. Kan een deel van deze tuinen niet ingezet worden om een woning te bouwen? Dit kan ook een oplossing zijn voor een combinatie met mantelzorg.

### *Meer kleine woningen voor jongeren (en senioren)*

Bekend is dat er steeds meer mensen alleen wonen. Alleenstaanden kunnen, en willen ook vaak, kleiner wonen. Ook zijn kleinere woningen voor jongeren aantrekkelijk omdat deze betaalbaarder zijn. Zoals eerder is aangegeven willen ook senioren kleiner wonen. Dus kleine woningen kunnen zowel jongeren als senioren aanspreken wat ten goede kan komen aan de doorstroming.

### *Meer ruimte voor nieuwe woonvormen*

Jongeren en ouderen kunnen goed samenwonen. Zoals gezegd zoeken ze beide kleine en betaalbare woningen. Dan kan er samenwerking tussen jongeren en ouderen ontstaan. Dit kan doordat jongeren en ouderen naast elkaar wonen of zelfs in hetzelfde gebouw. Er worden voorbeelden gedeeld waar jongeren en ouderen samenwonen en er s'avonds bijvoorbeeld gezamenlijk gegeten en spelletjes gespeeld wordt of jongeren boodschappen meenemen voor een oudere huisgenoot. Het oude bekende concept van Seta (samen en toch apart) is als interessante mogelijkheid genoemd voor onze gemeente. Bij woningsplitsing kan er gekeken worden naar een combinatie van jongeren en senioren.

### *Stimuleer duurzaam bouwen*

Naast nieuwe woonvormen wordt er aandacht gevraagd om nieuwe duurzamere bouwmaterialen te bevorderen. Bijvoorbeeld isoleren met stro of biologische bouwmaterialen. De bouwwereld kent deze materialen onvoldoende en gebruikt deze nog te weinig. Kan de gemeente het gebruik van duurzame materialen bevorderen?

### *Behoud aantrekkelijke (kleinschalige) woonomgeving: natuur en voorzieningen dichtbij*

Tijdens het gesprek is aangegeven dat er naast het bouwen van woningen de aandacht voor de kwaliteit en inrichting van de woonomgeving ook belangrijk is. De aanwezigen zijn van mening dat Loon op Zand een zeer aantrekkelijke gemeente is om te wonen. De voorzieningen zoals winkels zijn dichtbij. Hopelijk kan dat behouden blijven. Ook de natuur is op loop- of fietsafstand.

Van belang is dat ons buitengebied zoveel mogelijk behouden blijft. Woningssplitsing en bouwen in diepe achtertuinen kan daaraan bijdragen. Een andere suggestie die gedaan wordt is om vrijkomend gebied met agrarische bestemming/ bebouwing of de locaties van de gaswinning, aan te kopen door de gemeente en te herbestemmen voor kwalitatief hoogwaardige en moderne woonvoorzieningen, zodra de huidige vergunningen aflopen.

### *Betrek het bedrijfsleven*

ASML is in de omgeving van hun bedrijfspanden actief (en financieel) betrokken bij woningbouw en/of koopt bestaande huizen op voor hun werknemers. Dit doen ze om in de krappe arbeidsmarkt voldoende personeel te kunnen aantrekken. Hoe kijken andere bedrijven hiernaar? Een idee is om bedrijven in Loon op Zand of de regio te vragen of en ze op een vergelijkbare manier, betrokken willen zijn bij het oplossen van de lokale woningnood. Misschien is ook hier een alliantie met het bedrijfsleven mogelijk? Ze zullen misschien niet gelijk ja zeggen, maar kunnen wel aan het denken gezet worden, en daarin vanuit hun welbegrepen eigenbelang gaan kijken of en zo ja hoe ze hierin willen participeren.

### *Het kan wel!*

Ten slotte wordt de gemeente opgeroepen om vooral uit te gaan van 'Het kan wel'. Er zijn genoeg redenen waarom een idee niet kan maar de aanwezigen kennen ook genoeg voorbeeld waar het wel gelukt is. Een idee is om ter inspiratie samen met de fractie en wethouder enkele inspirerende voorbeelden te gaan bezoeken om te zien en te bespreken hoe het wel kan.

### *En hoe nu verder?*

Deze impressie van het gesprek over wonen in Loon op Zand wordt aangeboden aan de fractie van PRO3 en de wethouder Wonen Louis Laros. Ook wordt deze op de website van PRO 3 gepubliceerd met de uitnodiging aan iedereen (leden en introducees):

“Mocht je naar aanleiding van deze schriftelijke impressie van het gesprek over “wonen in Loon op Zand” meer willen weten, of ook mee willen praten, of actie ondernemen op dit onderwerp, dan graag een mailtje naar [Vester Munnecom](mailto:Vester.Munnecom).”